



Gruppo Esselunga:
Approvazione del Consiglio d'Amministrazione del Progetto di Bilancio e
Bilancio Consolidato al 31 dicembre 2021

Vendite a € 8.561,2 milioni
Posizione Finanziaria Netta *adjusted* negativa per € 1.240,8 milioni

Il Consiglio di Amministrazione di Esselunga S.p.A. riunito il 23 marzo 2022 ha esaminato ed approvato il progetto di Bilancio ed il Bilancio Consolidato al 31 dicembre 2021, così sintetizzato:

- Il Gruppo Esselunga ha realizzato **Vendite per € 8.561,2 milioni, in crescita del 2,2%** rispetto al 2020. Il mercato Italia a rete corrente fa registrare nel 2021 una decrescita pari allo 0,1% (fonte Nielsen IQ, *Total Stores*, 2021).
- **I prezzi a scaffale hanno registrato un calo dell'1,4%**, a fronte di un'inflazione ricevuta dai fornitori pari al 1,9%.
- Sono stati erogati **sconti ai Clienti per € 1.576 milioni**, in crescita di 53 milioni rispetto al 2020.
- È stata **mantenuta la convenienza relativa** nei prezzi di vendita con 1,9 punti percentuali sotto la media del mercato nazionale (Fonte NRPS Nielsen).
- Il **Margine Operativo Lordo (EBITDA)** è pari a **€ 689,7 milioni (8,1%)**, in diminuzione rispetto a € 710,5 milioni (8,5%) del 2020. Il risultato è stato positivamente influenzato dagli impatti derivanti dalla chiusura della campagna Fidayt quinquennale e negativamente dai maggiori costi operativi legati al rinnovo contrattuale dei settori collegati alla logistica e all'incremento delle vendite nel canale e-commerce. Il Margine Operativo Lordo *adjusted* (*EBITDA adjusted*) (*) è pari a € 617,1 milioni (7,2%) rispetto a € 698,1 milioni (8,3%) del 2020.
- Il **Risultato Operativo (EBIT)** è pari a **€ 322,7 milioni (3,8%)**, in diminuzione rispetto a € 391,1 milioni (4,7%) del 2020. Il Risultato Operativo, oltre agli elementi già commentati per il Margine Operativo Lordo, risente dei maggiori ammortamenti relativi alle nuove aperture e di maggiori svalutazioni immobiliari. Il Risultato Operativo *adjusted* (*EBIT adjusted*) (*) del 2021 è pari a € 283,0 milioni (3,3%) rispetto a € 403,9 milioni (4,8%) del 2020.
- L'**Utile Netto** ammonta a **€ 266,5 milioni (3,1%)**, in aumento rispetto a € 254,8 milioni (3,0%) del 2020, beneficiando di minori imposte per € 65 milioni per il riallineamento fiscale ex Decreto-legge n.104 del 2020.
- L'**organico medio è di 25.410 persone** con una crescita di 716 unità medie rispetto al 2020.
- Gli **investimenti** sono stati **€ 426,3 milioni**.

(*) Si precisa che il dato *adjusted* esclude gli effetti della valorizzazione al *fair value* delle operazioni a premio (IFRS 15 – Ricavi provenienti da contratti con i clienti) e gli effetti dell'applicazione dell'IFRS 16 *Leases*.

- Nel corso del 2021 si segnalano le seguenti **aperture**:
 - o 27 gennaio: *laESSE* in Corso XXII Marzo a Milano
 - o 24 febbraio: *laESSE* in Via Cola di Rienzo a Roma
 - o 24 marzo: Via Gasparotto a Varese
 - o 19 maggio: Piazzale Mondadori a Mantova
 - o 30 giugno: Viale Borri a Varese (riapertura post ristrutturazione)
 - o 21 luglio: Viale Cassala a Milano (riapertura post ristrutturazione)
 - o 28 luglio: Viale Petrarca a Livorno
 - o 26 novembre: *temporary store* dedicato alla linea di pasticceria Elisenda in Via Spadari a Milano
 - o 15 dicembre: Località Ponte Alto a Vicenza
 - o 16 dicembre: *laESSE* in Corso Buenos Aires a Milano

- La **Posizione Finanziaria Netta è negativa per € 1.717,3 milioni, in miglioramento di € 102,8 milioni rispetto al 31 dicembre 2020**. Senza l'impatto dei leasing operativi la Posizione Finanziaria netta è migliorata di € 176 milioni rispetto al 31 dicembre 2020 come è dettagliato nella tabella seguente.

Posizione Finanziaria Netta <i>(milioni di Euro)</i>	31.12.2021	31.12.2020
Posizione Finanziaria Netta	(1.717,3)	(1.820,1)
Impatto leasing operativi (IFRS 16 <i>Leases</i>)	(476,5)	(403,2)
Posizione Finanziaria Netta <i>adjusted</i>	(1.240,8)	(1.416,9)

- Il Consiglio di Amministrazione nella seduta odierna ha altresì approvato la Dichiarazione Non Finanziaria al 31 dicembre 2021 redatta ai sensi al D.Lgs. n. 254/2016.

- Il progetto di Bilancio al 31 dicembre 2021 approvato in data odierna dal Consiglio di Amministrazione sarà sottoposto alla prossima Assemblea degli Azionisti della Società che si terrà entro il mese di aprile.

Limite di Pioltello, 23 marzo 2022

Per ulteriori informazioni:

Francesca Cirillo

Investor Relations Esselunga, tel. (+39) 02 92937037

Email: investor.relations@esselunga.it

ESSELUNGA è una delle principali catene italiane del settore della grande distribuzione che opera attraverso una rete di 168 superstore e supermarket e 91a ESSE. Esselunga si avvale di centri produttivi e di lavorazione che servono tutti i negozi della catena. Fondata nel 1957 con l'apertura a Milano del primo supermercato in Italia, Esselunga occupa circa 25.000 dipendenti e ha un fatturato di oltre 8,5 miliardi di euro. Con 5,7 milioni di clienti fidelizzati è da sempre un esempio di qualità e innovazione, con un impegno quotidiano per la sostenibilità.

Situazione economica, patrimoniale e finanziaria al 31 dicembre 2021

In conseguenza alla Fusione per incorporazione di Superit Finco S.p.A. e Supermarkets Italiani S.p.A. in Esselunga S.p.A. i dati economici del periodo posto in comparazione (2020) sono derivati dal bilancio consolidato del Gruppo Superit Finco.

Conto Economico <i>(milioni di Euro)</i>	31.12.2021		31.12.2020	
Vendite totali	8.561,2	+2,2	8.373,7	
Margine Operativo Lordo	689,7	8,1%	710,5	8,5%
Risultato operativo	322,7	3,8%	391,1	4,7%
Risultato netto	266,5	3,1%	254,8	3,0%

Stato Patrimoniale <i>(milioni di Euro)</i>	31.12.2021		31.12.2020	
Attività non correnti	5.272,4		5.034,3	
Attività correnti	1.665,0		2.170,1	
Attività	6.937,4		7.204,4	
Patrimonio netto totale	2.221,9		1.956,8	
Passività non correnti	2.656,5		2.580,3	
Passività correnti	2.059,0		2.667,3	
Patrimonio Netto e Passività	6.937,4		7.204,4	

Rendiconto finanziario <i>(milioni di Euro)</i>	31.12.2021		31.12.2020	
Posizione Finanziaria Netta iniziale	(1.820,1)		(777,5)	
Flusso dell'attività operativa	698,3		717,6	
Flusso dell'attività di investimento	(548,7)		(394,4)	
Flusso dell'attività di finanziamento	(30,8)		(55,7)	
Dividendi distribuiti	(16,0)		(15,0)	
Impatto fusione	-		(1.295,0)	
Flusso finanziario netto del periodo	102,8		(1.042,6)	
Posizione Finanziaria Netta finale	(1.717,3)		(1.820,1)	