

Italia – Lavori di costruzione – PROCEDURA APERTA EX ARTT. 60, D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I., PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE AFFERENTI ALL’INSEDIAMENTO DI UN “NUOVO POLO LOGISTICO-PRODUTTIVO” NEL COMUNE DI OSPITALETTO (BS)

OJ S 218/2025 12/11/2025

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: ESSELUNGA SPA

E-mail: appalti.pubblici.esselunga@legalmail.it

Forma giuridica del committente: Ente dotato di diritti speciali o esclusivi

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Affari economici

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: PROCEDURA APERTA EX ARTT. 60, D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I., PER L’ AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE AFFERENTI ALL’INSEDIAMENTO DI UN “NUOVO POLO LOGISTICO-PRODUTTIVO” NEL COMUNE DI OSPITALETTO (BS)

Descrizione: PROCEDURA APERTA EX ARTT. 60, D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I., PER L’ AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE AFFERENTI ALL’INSEDIAMENTO DI UN “NUOVO POLO LOGISTICO-PRODUTTIVO” NEL COMUNE DI OSPITALETTO (BS)

Identificativo della procedura: 1346d84b-c61b-4b10-aedb-ab5895f218f1

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: OSPITALETTO

Codice postale: 25035

Suddivisione del paese (NUTS): Brescia (ITC47)

Paese: Italia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 27 293 112,13 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: PROCEDURA APERTA EX ARTT. 60, D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I., PER L' AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE AFFERENTI ALL'INSEDIAMENTO DI UN "NUOVO POLO LOGISTICO-PRODUTTIVO" NEL COMUNE DI OSPITALETTO (BS)

Descrizione: PROCEDURA APERTA EX ARTT. 60, D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I., PER L' AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE NEL COMUNE DI OSPITALETTO (BS)

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: OSPITALETTO

Codice postale: 25035

Suddivisione del paese (NUTS): Brescia (ITC47)

Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Illimitato

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 27 293 112,13 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

Informazioni supplementari: I lavori risultano appartenenti alle seguenti categorie di attestazione SOA: OG3 EURO (13.519.504,40) - PREVALENTE OG10 EURO (1.091.569,36) - SCORPORABILE OS1 EURO (8.099.972,52) - SCORPORABILE OS24 EURO (4.582.065,85) - SCORPORABILE Durata del Contratto di Appalto: il tempo utile per l'esecuzione dei lavori è stimato in complessivi 730 giorni naturali e consecutivi (come da cronoprogramma allegato alla documentazione progettuale), soggetto a riduzione in sede di offerta.

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA (QUALITA' 75/100 - PREZZO 25/100)

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: italiano

Indirizzo dei documenti di gara: <https://esselunga.bravosolution.com/>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://esselunga.bravosolution.com/>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 19/12/2025 14:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Termine entro il quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

Asta elettronica: no

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR LOMBARDIA

Informazioni sui termini per il riesame: Ricorso giurisdizionale entro 30 gg. ex art. 120, comma 5 D.lgs. 104/10.

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: ESSELUNGA SPA

Numero di registrazione: 01255720169

Indirizzo postale: VIA VITTOR PISANI 20 - SEDE LEGALE VIA GIAMBOLOGNA 1 - 20096
LIMITO DI PIOTTELLO - SEDE AMMINISTRATIVA

Località: MILANO

Codice postale: 20124

Suddivisione del paese (NUTS): Milano (ITC4C)

Paese: Italia

E-mail: appalti.pubblici.esselunga@legalmail.it

Telefono: 02929317343

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: TAR LOMBARDIA

Numero di registrazione: 97024970150

Indirizzo postale: VIA FILIPPO CORRIDONI 39
Località: MILANO
Codice postale: 20122
Suddivisione del paese (NUTS): Milano (ITC4C)
Paese: Italia
E-mail: tarmi-segrprotocolloamm@ge-cert.it
Telefono: 02 760531

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: b8762e55-5540-4c9b-9fe3-65984b188a5c - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 10/11/2025 11:20:12 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale,
ora legale dell'Europa occidentale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano
Numero di pubblicazione dell'avviso: 748759-2025
Numero dell'edizione della GU S: 218/2025
Data di pubblicazione: 12/11/2025