

26 febbraio 2018 16:12

Risultati Preliminari 2017

Vendite in crescita del 3,1% a 7.754 milioni di Euro.

Clienti + 5,0% grazie anche a 4 nuovi negozi.

Sconto totale erogato ai clienti per quasi 1,4 miliardi di Euro.

Investimenti per 439 milioni di Euro.

Completata acquisizione 67,5% di Villata Partecipazioni (83 immobili) per 965 milioni Euro.

Emessi due Prestiti Obbligazionari per un importo totale di 1 miliardo di Euro.

Richiesta nove volte l'offerta.

Il Consiglio di Amministrazione di Esselunga riunito a Limoto di Pioltello il 26 Febbraio 2018 ha esaminato l'andamento preliminare del 2017, così sintetizzato:

- Nel 2017 il Gruppo Esselunga ha realizzato **vendite** per 7.754 milioni di Euro, **in crescita del 3,1%** tenendo conto del giorno in più del 2016, anno bisestile.
- La **crescita dei Clienti** totali, che hanno superato i 5,6 milioni, è stata del 5% ed è riconducibile all'ulteriore sviluppo della rete. Il nuovo negozio di Roma Prenestino ha portato oltre 100 mila clienti.
- Sono stati erogati **sconti ai Clienti** per quasi 1,4 miliardi di euro, in crescita di circa 100 milioni rispetto al 2016.
- Nel corso del 2017 sono stati aperti i negozi di Roma Prenestino, di Novara quartiere Veveri, di Verona zona Fiera e di Bergamo Celadina. Il negozio di Verona Corso Milano è stato chiuso per ristrutturazione e ampliamento.
- Continua la crescita dell'**E-commerce** che ha superato i 180 milioni di euro di vendite. Apertura del nuovo canale "Clicca e vai".
- L'**organico medio** ha raggiunto **23.094 persone**, con un incremento di 353 unità.
- Nel corso del 2017 è stata data attuazione ad un importante programma di **welfare aziendale**. I collaboratori hanno potuto usufruire di vantaggi e benefit per sé e per la famiglia e convertire il premio di risultato in servizi.
- Il **Margine Operativo Lordo adjusted** (i) è pari a € 647,9 milioni (8,4%) rispetto ai 600,6 milioni (8%) del 2016. Il **Risultato Operativo adjusted** (i) è pari a 420,6 milioni (5,4%) rispetto a 344,5 milioni (4,6%) del 2016. L'**Utile Netto adjusted** (i) (ii) è pari a 305,8 milioni (3,9%) rispetto a 220,6 milioni (2,9%) del 2016.
- La **posizione finanziaria netta** è negativa per 847,5 milioni (era 55,5 milioni nel 2016) a seguito dell'acquisto della maggioranza di controllo in Villata Partecipazioni. Il **rapporto PFM/MOL** si è attestato a circa 1,3 volte.

- Emessi **due prestiti obbligazionari (Eurobond)** a tasso fisso ad ottobre per 1 miliardo di euro con scadenze a 6 e 10 anni per finanziare l'acquisto di Villata Partecipazioni. Tasso di interesse nominale rispettivamente pari a 0,875% e 1,875%. Richieste da parte degli investitori pari a nove volte l'offerta.
- Esselunga ha ottenuto nel corso del 2017 **2 rating investment grade**: Baa2 da Moody's e BBB- da S&P.
- Gli **investimenti** hanno raggiunto quota **€ 439 milioni**.

(i) le rettifiche relative al Margine Operativo Lordo al Risultato Operativo e all'Utile Netto neutralizzano gli importi della valorizzazione al fair value delle manifestazioni a premio per rendere comparabile l'andamento gestionale dei due anni a confronto. Infatti il 2016 era stato positivamente influenzato dalla chiusura del Catalogo Fidaty con un beneficio straordinario a conto economico.

(ii) l'utile netto adjusted ha beneficiato del consolidamento del Gruppo Villata Partecipazioni che ha contribuito per 9,8 milioni.

Limito di Pioltello, 26 Febbraio 2018

Per ulteriori informazioni:

Lelio Alfonso, tel. (+39) 334 6054090

Ufficio Stampa Esselunga, tel. 02 92937260 – 02 92937230

Email: ufficiostampa@esselunga.it

Francesca Cirillo

Investor Relations Esselunga, tel. (+39) 02 92937037

Email: investor.relations@esselunga.it

ESSELUNGA è una delle principali catene italiane del settore della grande distribuzione che opera attraverso una rete di oltre 150 superstore e supermarket in Lombardia, Toscana, Emilia Romagna, Piemonte, Veneto, Liguria e Lazio. Esselunga, fondata nel 1957 con l'apertura a Milano del primo supermercato in Italia, conta oggi oltre 23.000 dipendenti e un fatturato di 7,8 miliardi di euro.

Gruppo Esselunga

Situazione economica, patrimoniale e finanziaria al 31 dicembre 2017

Risultati economici *adjusted*.

| Conto Economico | Esercizio 2017 | % | Esercizio 2016 | % |
|---|----------------|------|----------------|------|
| VENDITE TOTALI <i>ADJUSTED</i> | 7.753,8 | +3,1 | 7.522,8 | |
| MARGINE OPERATIVO LORDO <i>ADJUSTED</i> | 647,9 | 8,4% | 600,6 | 8,0% |
| RISULTATO OPERATIVO <i>ADJUSTED</i> | 420,6 | 5,4% | 344,5 | 4,6% |
| UTILE NETTO <i>ADJUSTED</i> | 305,8 | 3,9% | 220,6 | 2,9% |

Nelle tabelle che seguono si forniscono i dettagli delle rettifiche effettuate:

| Descrizione | Esercizio 2017 | | Esercizio 2016 | |
|---|----------------|-------|----------------|---|
| | Importi | % | Importi | % |
| VENDITE TOTALI | 7.753,8 | +2,8% | 7.540,0 | |
| Giorno in più dovuto all'anno bisestile | 0,0 | | -17,2 | |
| VENDITE TOTALI <i>ADJUSTED</i> | 7.753,8 | +3,1% | 7.522,8 | |

La rettifica è relativa alle vendite del 2016, per tener conto del giorno in più dovuto all'anno bisestile.

| Descrizione | Esercizio 2017 | | Esercizio 2016 | |
|--|----------------|------|----------------|------|
| | Importi | % | Importi | % |
| MARGINE OPERATIVO LORDO | 638,2 | 8,2% | 661,5 | 8,8% |
| Componente non finanziaria delle manifestazioni a premio | 9,7 | | -56,8 | |
| Giorno in più dovuto all'anno bisestile | 0,0 | | -4,1 | |
| MARGINE OPERATIVO LORDO <i>ADJUSTED</i> | 647,9 | 8,4% | 600,6 | 8,0% |

| Descrizione | Esercizio 2017 | | Esercizio 2016 | |
|--|----------------|------|----------------|------|
| | Importi | % | Importi | % |
| RISULTATO OPERATIVO | 410,9 | 5,3% | 405,4 | 5,4% |
| Componente non finanziaria delle manifestazioni a premio | 9,7 | | -56,8 | |
| Giorno in più dovuto all'anno bisestile | 0,0 | | -4,1 | |
| RISULTATO OPERATIVO <i>ADJUSTED</i> | 420,6 | 5,4% | 344,5 | 4,6% |

Le rettifiche relative al margine operativo lordo, al risultato operativo e al risultato netto neutralizzano gli impatti della valorizzazione al *fair value* delle manifestazioni a premio.

Dettaglio dei risultati economici e della PFN consolidati (in milioni di Euro)

| Conto Economico | Esercizio 2017 | % | Esercizio 2016 | % |
|------------------------------------|----------------|------|----------------|------|
| VENDITE TOTALI | 7.753,8 | +2,8 | 7.540,0 | |
| MARGINE OPERATIVO LORDO | 638,2 | 8,2% | 661,5 | 8,8% |
| RISULTATO OPERATIVO | 410,9 | 5,3% | 405,4 | 5,4% |
| UTILE NETTO | 298,8 | 3,9% | 262,3 | 3,5% |
| POSIZIONE FINANZIARIA NETTA | -847,5 | | -55,5 | |

Prospetto della situazione patrimoniale e finanziaria consolidata (in milioni di Euro)

| Stato Patrimoniale | 31 dicembre 2017 | 31 dicembre 2016 |
|--|------------------|------------------|
| Attività non correnti | 4.656,4 | 3.563,3 |
| Attività correnti | 1.459,9 | 1.201,9 |
| Attività destinate alla vendita | 6,6 | 14,5 |
| TOTALE ATTIVITÀ | 6.122,9 | 4.779,7 |
| Patrimonio Netto | 2.819,8 | 2.528,9 |
| Passività non correnti | 1.603,9 | 594,3 |
| Passività correnti | 1.699,2 | 1.656,5 |
| TOTALE PASSIVITÀ E PATRIMONIO NETTO | 6.122,9 | 4.779,7 |

Rendiconto finanziario consolidato (in milioni di Euro)

| Rendiconto Finanziario | 31 dicembre 2017 | 31 dicembre 2016 |
|---|-----------------------------|-----------------------------|
| Flusso dell'attività operativa | 659,8 | 623,2 |
| Flusso dell'attività di investimento | -1.409,5 | -411,1 |
| Flusso dell'attività di finanziamento | -24,8 | -12,7 |
| Dividendi distribuiti | -3,0 | -20,0 |
| Flusso della gestione tributaria | -106,1 | -118,3 |
| Variazione dell'area di consolidamento | 91,6 | 0,0 |
| TOTALE FLUSSO FINANZIARIO NETTO DELL'ESERCIZIO | -792,0 | 61,0 |
| POSIZIONE FINANZIARIA NETTA INIZIALE | -55,5 | -116,5 |
| TOTALE FLUSSO FINANZIARIO NETTO DELL'ESERCIZIO | -792,0 | 61,0 |
| POSIZIONE FINANZIARIA NETTA FINALE | -847,5 | -55,5 |