



Gruppo Esselunga:

Approvazione del Consiglio d'Amministrazione del Progetto di Bilancio e Bilancio Consolidato al 31 dicembre 2020

Vendite a 8.373,7 milioni di Euro.

Posizione Finanziaria Netta *adjusted* positiva per 174,2 milioni di Euro a fine 2020.

Il Consiglio di Amministrazione di Esselunga riunito il 16 marzo 2021 ha esaminato e approvato il progetto di Bilancio e il Bilancio Consolidato al 31 dicembre 2020, così sintetizzato:

- Nel 2020 il Gruppo Esselunga ha realizzato **Vendite per 8.373,7 milioni di Euro con una crescita del 2,9% rispetto al 2019**. Escludendo l'andamento delle vendite dei Bar Atlantic e delle profumerie EsserBella, che sono stati parzialmente chiusi causa Covid-19, la crescita salirebbe al 3,6%.
- **È stata mantenuta la posizione di *leadership* in termini di convenienza** (prezzi di vendita) con 2,4 punti percentuali sotto la media del mercato (Fonte NRPS Nielsen, *Trading Area*).
- I **prezzi a scaffale** hanno riportato un'inflazione dell'1,1% a fronte di **un'inflazione ricevuta dai fornitori** pari al 2,7%.
- Sono stati erogati **sconti ai Clienti per oltre 1.523 milioni di Euro**.
- Il **Margine Operativo Lordo (EBITDA)** è pari a 718,2 milioni di Euro (8,6%) rispetto a 716,9 milioni di Euro (8,8%) del 2019.
- Il **Risultato Operativo (EBIT)** è pari a 396,6 milioni di Euro (4,7%) rispetto a 391,3 milioni di Euro (4,8%) del 2019.
- **L'Utile Netto** è pari a 270,0 milioni di Euro (3,2%) rispetto ai 258,6 milioni di Euro (3,2%) del 2019.
- L'organico medio è di 24.694 persone con una crescita di 789 unità medie rispetto al 2019.

- Nel corso del 2020 sono stati aperti **sei nuovi negozi** a Milano in Viale Tibaldi, Barzanò (LC), Montecatini Terme (PT), Parma in Via Verdi, Genova in Via Piave e Pistoia in Viale Matteotti e **quattro nuovi** punti vendita ad insegna **laEsse** a Milano.
- Gli **Investimenti** hanno raggiunto quota 389,4 milioni di Euro, con una crescita di circa +30% rispetto al 2019.
- La **Posizione Finanziaria Netta *adjusted*** è positiva per 174,2 milioni di Euro, in miglioramento di 323,9 milioni di Euro rispetto al 31 dicembre 2019, ed è dettagliata nella seguente tabella:

Posizione Finanziaria Netta <i>milioni di Euro</i>	31.12.2020	31.12.2019
Posizione Finanziaria Netta <i>adjusted</i>	174,2	(149,7)
Impatto leasing operativi (Ifrs 16 <i>Leases</i>)	(403,2)	(360,0)
Posizione Finanziaria Netta	(229,0)	(509,7)

- Per effetto dell'operazione di Fusione di Superit Finco S.p.A. e Supermarkets Italiani S.p.A. in Esselunga S.p.A, completata il 1 marzo 2021 e precedentemente annunciata nei comunicati del 21 marzo e 12 novembre 2020, Esselunga acquisirà il debito contratto da Superit Finco per l'operazione di acquisto del 30% di Supermarkets Italiani.

Di seguito si riportano gli effetti proforma al 31 dicembre 2020 sulla Posizione Finanziaria Netta del Gruppo Esselunga, simulando che la Fusione si fosse conclusa entro il 31 dicembre 2020.

<i>(milioni di Euro)</i>	31.12.2020	<i>IFRS 16 Leases</i>	31.12.2020 <i>adjusted</i>
Posizione finanziaria netta	(229,0)	403,2	174,2
Posizione finanziaria netta Supermarkets Italiani S.p.A.	(269,9)	-	(269,9)
Posizione finanziaria netta Superit Finco S.p.A.	(1.321,2)	-	(1.321,2)
Posizione finanziaria netta proforma post effetti Fusione	(1.820,1)	403,2	(1.416,9)

Di seguito la suddivisione della Posizione Finanziaria Netta di Superit Finco S.p.A.

<i>(milioni di Euro)</i>	31.12.2020	<i>IFRS 16 Leases</i>	31.12.2020 <i>adjusted</i>
Disponibilità liquide	7,4	-	7,4
Finanziamento <i>bridge to cash</i>	(551,0)	-	(551,0)
Finanziamento <i>acquisition facility</i>	(765,5)	-	(765,5)
Strumenti finanziari derivati	(12,0)	-	(12,0)
Posizione finanziaria netta Superit Finco S.p.A.	(1.321,2)	-	(1.321,2)

Inoltre, si informa che:

- A seguito del completamento della Fusione di Superit Finco S.p.A. e Supermarkets Italiani S.p.A. in Esselunga S.p.A. la linea *Bridge to Cash* di 550 milioni di Euro è stata completamente rimborsata il 5 marzo 2021.
- Il Consiglio di Amministrazione nella seduta odierna ha altresì approvato la Dichiarazione Non Finanziaria al 31 dicembre 2020 redatta ai sensi al D.Lgs. n. 254/2016.
- Il progetto di Bilancio al 31 dicembre 2020 approvato in data odierna dal Consiglio di Amministrazione sarà sottoposto alla prossima Assemblea degli Azionisti della Società che si terrà entro il mese di marzo.

Limite di Pioltello, 16 marzo 2021

Per ulteriori informazioni:

Francesca Cirillo

Investor Relations Esselunga, tel. (+39) 02 9293 7037

Email: investor.relations@esselunga.it

ESSELUNGA è una delle principali catene italiane del settore della grande distribuzione che opera attraverso una rete di 165 superstore e supermarket in Lombardia, Toscana, Emilia Romagna, Piemonte, Veneto, Liguria e Lazio e 5 punti vendita LaEsse. Esselunga, fondata nel 1957 con l'apertura a Milano del primo supermercato in Italia, conta oggi più di 24.000 dipendenti e un fatturato di oltre 8 miliardi di euro.

Situazione economica, patrimoniale e finanziaria al 31 dicembre 2020

Dettaglio dei risultati economici e della PFN consolidati

Conto Economico <i>milioni di Euro</i>	Esercizio 2020	Esercizio 2019
Vendite totali	8.373,7 +2,9%	8.141,6
Margine Operativo Lordo	718,2 8,6%	716,9 8,8%
Risultato Operativo	396,6 4,7%	391,3 4,8%
Utile Netto	270,0 3,2%	258,6 3,2%

<i>milioni di Euro</i>	31.12.2020	31.12.2019
Posizione Finanziaria Netta	(229,0)	(509,7)

Prospetto della situazione patrimoniale e finanziaria consolidata

Stato Patrimoniale <i>milioni di Euro</i>	31.12.2020	31.12.2019
Attività non correnti	5.072,3	4.971,8
Attività correnti	2.436,6	2.158,3
Attività destinate alla vendita	-	16,8
Attività'	7.508,9	7.146,9
Patrimonio netto totale	3.573,5	3.318,3
Passività non correnti	1.816,8	1.877,2
Passività correnti	2.118,6	1.951,4
Patrimonio Netto e Passività	7.508,9	7.146,9

Rendiconto finanziario consolidato

Rendiconto finanziario consolidato <i>milioni di Euro</i>	31.12.2020	31.12.2019
Posizione Finanziaria Netta iniziale	(509,7)	(772,1)
Flusso dell'attività operativa	725,2	644,1
Flusso dell'attività di investimento	(395,1)	(330,2)
Flusso dell'attività di finanziamento	(34,5)	(35,4)
Dividendi distribuiti	(15,0)	(16,0)
Flusso finanziario netto del periodo	280,7	262,4
Posizione Finanziaria Netta finale	(229,0)	(509,7)