



Informativa Finanziaria

Gruppo Esselunga – Risultati 1° Semestre 2020:

Vendite a € 4.061 milioni.

Sconti totali erogati ai clienti per oltre € 675 milioni.

Posizione Finanziaria Netta *adjusted* a € +3,8 milioni.

Il Consiglio di Amministrazione di Esselunga S.p.A. riunito a Limoto di Pioltello il 23 settembre 2020 ha esaminato l'andamento del 1° semestre 2020, così sintetizzato:

- Il Gruppo Esselunga ha realizzato **vendite per € 4.061 milioni, in crescita dello 0,9%** rispetto al corrispondente periodo 2019, **malgrado gli effetti negativi del *lockdown*** nei mesi di marzo e aprile. Se si escludesse l'andamento delle vendite dei bar e delle profumerie, che sono rimasti chiusi per circa due mesi, **la crescita di Esselunga si attesterebbe a circa l'1,9%** rispetto al corrispondente periodo 2019.
- **I prezzi a scaffale** hanno registrato un'inflazione dell'1,7% a fronte del 3% di **inflazione ricevuta dai fornitori**.
- È stata mantenuta la convenienza relativa nei prezzi di vendita con quasi 3 punti percentuali sotto la media del mercato (Fonte NRPS Nielsen, *Trading Area*). Tale convenienza relativa è rimasta costante negli ultimi anni.
- **Sono stati erogati sconti ai Clienti per oltre € 675 milioni**, per mantenere il livello di convenienza nella difficile fase economica del Paese.
- Il **Margine Operativo Lordo *adjusted* ⁽ⁱ⁾ (EBITDA *adjusted*)** del primo semestre 2020 è pari a € 395,9 milioni (9,7%) rispetto a € 379,4 milioni (9,4%) del corrispondente periodo 2019. Il Margine Operativo Lordo *adjusted* nel primo semestre 2020 include i costi straordinari per gli interventi Covid-19, a salvaguardia della sicurezza dei Clienti e dei dipendenti.
- Il **Risultato Operativo *adjusted* ⁽ⁱ⁾ (EBIT *adjusted*)** del primo semestre 2020 è pari a € 244,3 milioni (6,0%) rispetto a € 229,8 milioni (5,7%) del corrispondente periodo 2019.
- L'**Utile Netto *adjusted* ⁽ⁱ⁾** del primo semestre 2020 è pari a € 165,3 milioni (4,1%) rispetto a € 152,5 milioni (3,8%) del corrispondente periodo 2019.
- Nel corso del primo semestre 2020 sono stati aperti due nuovi negozi, a Milano in Viale Tibaldi e a Barzanò (Lc), acquisiti nel mese di febbraio da Margherita Distribuzione S.p.A. e ristrutturati in circa due mesi. A giugno 2020 è stato aperto il secondo **laESSE** a Milano in Via Melchiorre Gioia.

- Gli **Investimenti** sono stati € 126,8 milioni.
- La **Posizione Finanziaria Netta *adjusted***⁽ⁱ⁾ è positiva, attestandosi a € 3,8 milioni, e migliora di € 153,5 milioni, come da tabella seguente:

(in milioni di Euro)	30 giugno 2020	31 dicembre 2019
POSIZIONE FINANZIARIA NETTA <i>ADJUSTED</i>	3,8	(149,7)
IMPATTO LEASING OPERATIVI (IFRS 16 <i>Leases</i>)	(396,5)	(360,0)
POSIZIONE FINANZIARIA NETTA	(392,7)	(509,7)

Si informa che il processo di fusione inversa di Superit Finco S.p.A., Supermarkets Italiani S.p.A. in Esselunga S.p.A. è in corso.

⁽ⁱ⁾ Il dato *adjusted* di:

- Margine Operativo Lordo e Risultato Operativo esclude gli effetti della valorizzazione al *fair value* delle operazioni a premio e gli effetti dell'applicazione dell'IFRS 16 *Leases*;
- Utile Netto esclude gli effetti della valorizzazione al *fair value* delle operazioni a premio e gli effetti dell'applicazione dell'IFRS 16 *Leases*, inclusi i relativi effetti fiscali;
- Posizione Finanziaria Netta esclude gli effetti dell'applicazione dell'IFRS 16 *Leases*.

Limite di Pioltello, 23 settembre 2020

Per ulteriori informazioni:

Francesca Cirillo

Investor Relations Esselunga, tel. (+39) 02 92937037

Email: investor.relations@esselunga.it

ESSELUNGA è una delle principali catene italiane del settore della grande distribuzione che opera attraverso una rete di 162 negozi in Lombardia, Toscana, Emilia-Romagna, Piemonte, Veneto, Liguria e Lazio. Esselunga, fondata nel 1957 con l'apertura a Milano del primo supermercato in Italia, conta oggi più di 24.000 dipendenti e un fatturato di oltre 8 miliardi di euro.

Gruppo Esselunga

Situazione economica al 30 giugno 2020 - *adjusted* (in milioni di Euro)

Conto Economico	Primo semestre 2020	%	Primo semestre 2019	%
VENDITE TOTALI	4.061,0	+0,9	4.025,2	
MARGINE OPERATIVO LORDO	395,9	9,7	379,4	9,4
RISULTATO OPERATIVO	244,3	6,0	229,8	5,7
UTILE NETTO	165,3	4,1	152,5	3,8

POSIZIONE FINANZIARIA NETTA	3,8	(60,3)
-----------------------------	-----	--------

Le rettifiche relative al **Margine Operativo Lordo** *adjusted* neutralizzano:

- gli effetti della valorizzazione al *fair value* delle manifestazioni a premio che hanno impattato il primo semestre 2020 negativamente per € 39,2 milioni e il primo semestre 2019 per € 0,9 milioni;
- gli effetti dell'applicazione del principio contabile IFRS 16 *Leases* che hanno impattato rispettivamente per € 16,3 milioni il primo semestre 2020 e per € 15 milioni il corrispondente periodo 2019.

Le rettifiche relative al **Risultato Operativo** *adjusted* neutralizzano, oltre a quanto già commentato per il Margine Operativo Lordo *adjusted*, i maggiori ammortamenti derivanti dall'applicazione del nuovo principio contabile IFRS 16 *Leases*.

Situazione economica, patrimoniale e finanziaria al 30 giugno 2020 - *not adjusted*

Dettaglio dei risultati economici e della PFN consolidati (in milioni di Euro)

Conto Economico	Primo semestre 2020	%	Primo semestre 2019	%
VENDITE TOTALI	4.061,0	+0,9	4.025,2	
MARGINE OPERATIVO LORDO	373,0	9,2	393,5	9,8
RISULTATO OPERATIVO	209,8	5,2	232,7	5,8
UTILE NETTO	136,6	3,4	150,9	3,7
POSIZIONE FINANZIARIA NETTA	(392,7)		(395,5)	

Prospetto della situazione patrimoniale e finanziaria consolidata (in milioni di Euro)

Stato Patrimoniale	30 giugno 2020	31 dicembre 2019
Attività non correnti	4.952,0	4.972,0
Attività correnti	2.204,0	2.158,0
Attività destinate alla vendita	-	17
TOTALE ATTIVITÀ	7.155,0	7.147,0
Patrimonio Netto Totale	3.440,0	3.318,0
Passività non correnti	1.830,0	1.880,0
Passività correnti	1.885,0	1.949,0
TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVITÀ	7.155,0	7.147,0

Rendiconto finanziario consolidato (in milioni di Euro)

Flusso finanziario netto del periodo	Primo semestre 2020	Primo semestre 2019
Flusso dell'attività operativa	359,0	605,1
Flusso dell'attività di investimento	(193,4)	(151,6)
Flusso dell'attività di finanziamento	(18,8)	(18,2)
Flusso della gestione tributaria	(15,0)	-
Flusso dell'attività operativa	(14,8)	(58,7)
TOTALE FLUSSO FINANZIARIO NETTO DEL PERIODO	117,0	376,6
Posizione finanziaria netta iniziale <i>adjusted</i>	(149,7)	(435,7)
Debito IFRS 16 <i>Leases</i>	(360,0)	(336,4)
POSIZIONE FINANZIARIA NETTA INIZIALE	(509,7)	(772,1)
FLUSSO FINANZIARIO NETTO DEL PERIODO	117,0	376,6
POSIZIONE FINANZIARIA NETTA FINALE	(392,7)	(395,5)

Si ricorda che al 30 giugno 2019 la Posizione Finanziaria Netta aveva beneficiato di € 351,7 milioni relativi ai pagamenti dell'acconto delle imposte e dei fornitori scadenti il 30 giugno 2019 e pagati il 1° luglio.